

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Садовая д. 25 .

за период с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь жилых помещений в доме 64,2 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

-11 789

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	10 254	3 444	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	4 469	4 469
			2.банк.1,5%	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>10 254</b>	<b>3 444</b>		<b>4 576</b>	<b>4 576</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	5 787	1 944		1 929	1 929
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС	0	0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>5 787</b>	<b>1 944</b>		<b>1 929</b>	<b>1 929</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>16 041</b>	<b>5 388</b>		<b>6 505</b>	<b>6 505</b>
пени	5 097	1 712			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>21 138</b>	<b>7 100</b>		<b>6 505</b>	<b>6 505</b>
Сумма переплаты (задолженности)					596
процент оплаты		33,59			
арендаторы		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.</b>					<b>-11 194</b>

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Садовая д. 25**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 64,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

**-11789**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	152,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*0,92)	59
февраль	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	152,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*0,92)	59
март	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	152,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*0,92)	59
апрель	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	152,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*0,92)	59
май	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	152,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*0,92)	59
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>39</b>
июнь	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	152,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*0,92)	59
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>39</b>
июль	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	152,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*0,92)	59
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>39</b>
август	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	152,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*0,92)	59
	<b>Периодическая проверка дымовых труб печей</b>	<b>200</b>
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>39</b>
сентябрь	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	152,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*0,92)	59

	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Ревизия электрооборудования по графику	451
	Размещение информации на сайтах	39
<b>октябрь</b>	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	152,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*0,92)	59
	Размещение информации на сайтах	39
<b>ноябрь</b>	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	152,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*0,92)	59
	Размещение информации на сайтах	39
<b>декабрь</b>	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	152,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*0,92)	59
	Размещение информации на сайтах	39
	<b>Итого:</b>	<b>4 469</b>